



Quai transport à louer OUGES (21)

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

Le présent document n'est pas une offre contractuelle, mais un document de présentation des biens immobiliers à titre indicatif, qui n'engage en aucun cas le propriétaire. La société GE IMMOBILIER SA a reçu mandat du propriétaire pour commercialiser ces biens.

Sommaire

-
- 1. 1/ Présentation
- 2. 2/ Caractéristiques et Surfaces
- 3. 3/ Conditions financières

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
2

1/ Présentation

□

A louer,

L'ensemble immobilier est situé à proximité des axes de l'A311 et de l'A31.

Il se compose d'un quai transport d'une surface de 2.163m², pouvant également convenir à une activité d'atelier.

Le site est clos par un grillage et un portail automatique.

Grande surface de parking PL ou de stockage extérieur d'environ 3.300m²

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
3

2/ Caractéristiques et Surfaces

□

Quai : 2163m²

Bureaux et locaux sociaux : 180m²

Atelier de plain pied : 132m²

14 quais
1 rampe avec accès plain pied
1 quai équipé de niveleur
1 piste de lavage

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
4

3/ Conditions financières

□

Loyer nu : 150 000 euros par an HT/HC

Taxe foncière : nc

Charges : abonnement à gérer par le locataire.

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
5