



## Messagerie à vendre Saint Just Saint Rambert (42)

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | [info@ge-immobilier.com](mailto:info@ge-immobilier.com)

Le présent document n'est pas une offre contractuelle, mais un document de présentation des biens immobiliers à titre indicatif, qui n'engage en aucun cas le propriétaire. La société GE IMMOBILIER SA a reçu mandat du propriétaire pour commercialiser ces biens.

# Sommaire

- 1. 1/ Présentation
- 2. 2/ Situation et Accès
- 3. 3/ Caractéristiques et Surfaces
- 4. 4/ Conditions financières

**GE IMMOBILIER sa** | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | [info@ge-immobilier.com](mailto:info@ge-immobilier.com)

2

## 1/ Présentation

Messagerie de 2550 m<sup>2</sup> dont 300 de bureaux et locaux sociaux à louer

Le bâtiment est situé à proximité des accès autoroutiers menant à l'A72.

La configuration des locaux permet une extension d'environ 1.000m<sup>2</sup>.

**GE IMMOBILIER sa** | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | [info@ge-immobilier.com](mailto:info@ge-immobilier.com)

3

## 2/ Situation et Accès



GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | [info@ge-immobilier.com](mailto:info@ge-immobilier.com)

4

## 2/ Situation et Accès

□



GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | [info@ge-immobilier.com](mailto:info@ge-immobilier.com)

5

### 3/ Caractéristiques et Surfaces

□

35 portes de quai avec pont.  
1 accès plain pied avec rampe.  
Hauteur libre minimum : 5 m

Bardage double peau  
Alarme et vidéo surveillance

Dimension du quai : 33,64 x 66,15

Consommation énergétique :  
Bâtiment de classe B, 92 KWh ep/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre :  
Bâtiment de classe B, 10 Kg eqco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**GE IMMOBILIER sa** | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | [info@ge-immobilier.com](mailto:info@ge-immobilier.com)  
6

## 4/ Conditions financières

□

Prix de vente : 1 900 000 euros, HT / HD, FAI

**GE IMMOBILIER sa** | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | [info@ge-immobilier.com](mailto:info@ge-immobilier.com)  
7