



Local d'activité à vendre Dombrot Sur Vair (88)

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

Le présent document n'est pas une offre contractuelle, mais un document de présentation des biens immobiliers à titre indicatif, qui n'engage en aucun cas le propriétaire. La société GE IMMOBILIER SA a reçu mandat du propriétaire pour commercialiser ces biens.

Sommaire

-
- 1. 1/ Présentation
- 2. 2/ Situation et Accès
- 3. 3/ Caractéristiques et Surfaces
- 4. 4/ Conditions financières

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

2

1/ Présentation

□

A proximité de l'axe de l'autoroute A31, sur un terrain de 27 406m², ce local d'activité développe une surface bâtie d'environ 1042m².

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

3

2/ Situation et Accès

□



GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

4

2/ Situation et Accès

□



GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

5

2/ Situation et Accès

□



GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
6

3/ Caractéristiques et Surfaces

□
Terrain : 2ha 74a 06ca

Bureaux : 220m² sur 2 niveaux.

Atelier : 486m²

L'atelier est équipé de 2 fosses pouvant accueillir des poids lourds ou du matériel agricole.

2 accès plain pied.

Quai : 336m²

2 quai niveleurs

1 accès plain pied

Parking : 2800m²

DPE :

Consommation énergétique : CLASSE D : 226KWh ep/m².an

Emissions GES : CLASSE C : 22 kg éqco²/m².an

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

7

4/ Conditions financières

□

Prix de vente : 395 000 euros HT/HD

Honoraires de commercialisation à charge de l'acquéreur : 11 000 euros HT

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

8