Bureaux à Louer à Mulhouse (68)

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

Le présent document n’est pas une offre contractuelle, mais un document de présentation des biens immobiliers à titre indicatif, qui n’engage en aucun cas le propriétaire. La société GE IMMOBILIER SA a reçu mandat du propriétaire pour commercialiser ces biens.

Sommaire

1. 1/ Présentation
2. 2/ Reportage Photographique
3. 3/ Conditions financières

1/ Présentation

Locaux de bureaux dans un immeuble mixte situé sur le Parc des Collines.
A louer 327m²
Bureaux cloisonnés
Sol : lino

DPE :

Consommation énergétique : CLASSE C : 167KWh ep/m².an

Emissions GES : CLASSE C : 28 kg éqco2/m².an

2/ Reportage Photographique

2/ Reportage Photographique

2/ Reportage Photographique

2/ Reportage Photographique

2/ Reportage Photographique

3/ Conditions financières

Bail commercial de 9 ans, avec possibilité de dénoncer à chaque fin de période triennale par le preneur.

Loyer annuel : 32 730€ HT/HC/an , soit 100€/m² HT/HC/an

Taxe foncière : 4,72€ HT/HC/an
Charges : 2,60€ HT hors fluide

Indexation du loyer sur la base de l'indice ILAT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC.