



Bureaux à Louer à Duttlenheim (67)

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

Le présent document n'est pas une offre contractuelle, mais un document de présentation des biens immobiliers à titre indicatif, qui n'engage en aucun cas le propriétaire. La société GE IMMOBILIER SA a reçu mandat du propriétaire pour commercialiser ces biens.

Sommaire

□

- 1. 1/ Présentation
- 2. 2/ Situation et Accès
- 3. 3/ Conditions financières

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
2

1/ Présentation

□

Locaux de bureaux dans un immeuble mixte situé dans la zone artisanale de Duttlenheim.
La proximité immédiate du futur échangeur du Contournement Ouest de Strasbourg assure à la fois une excellente visibilité et facilite vos déplacements dans la région.

Surface à louer : 154m² avec 5 places de parking
Bureaux cloisonnés
Sol : carrelage

DPE :

Consommation énergétique : CLASSE E : 306 KWh ep/m².an

Emissions GES : CLASSE B : 9 kg éqco2/m².an

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
3

2/ Situation et Accès

□



GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
4

2/ Situation et Accès



GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
5

2/ Situation et Accès



GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com
6

3/ Conditions financières

□

Bail commercial de 9 ans, avec possibilité de dénoncer à chaque fin de période triennale par le preneur.

Loyer annuel : 10 780€ HT/HC/an , soit 70€/m² HT/HC/an

Taxe foncière : 10,4€ HT/HC/an

Charges : 3€ HT hors fluide

Indexation du loyer sur la base de l'indice ILAT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC.

GE IMMOBILIER sa | ZI de Riedgen | Ancien Site WSA | L-3451 DUDELANGE | 03 83 90 84 22 | info@ge-immobilier.com

7